

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.*

*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 159; tờ bản đồ số 35; diện tích 78m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; thông tin theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 892304; Số vào sổ cấp GCN: CH00005/422 Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 25/01/2014 đứng tên ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 nhà mái bằng 03 tầng có diện tích (dài 9,9m x rộng 7,1m) x 03 tầng = 204,48m<sup>2</sup>.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 161; tờ bản đồ số 35, diện tích 324m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; thông tin theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 007887 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/03/1992; Ngày 28/07/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nam Định - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên đã xác nhận tặng cho ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm 01 nhà mái bằng 02 tầng có diện tích (dài 13,9m x rộng 10,5m) x 02 tầng = 145,95m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 01 là tầng hầm và tầng 02 gồm

phòng khách, phòng ngủ) cùng công trình phụ (Bao gồm: Bán mái lợp tôn phía sau nhà diện tích 29,19m<sup>2</sup>; hệ thống khung inox phía trước nhà có diện tích 60,9m<sup>2</sup>; cổng vào nhà xây trụ, cánh cổng inox 06 cánh) kèm theo.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao (có chứng thực theo quy định) các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, biểu phí, kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 4 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA. *m*



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Rĩnh**